

■ TROUVILLE-SUR-MER

En 2022, le programme des travaux va commencer par la toiture de l'église Notre-Dame des Victoires

Rénovation du patrimoine religieux, projets immobiliers privés, le début de l'année est toujours l'occasion de dresser la liste des échafaudages et des grues qui annoncent de gros travaux. Tour d'horizon avec Guy Legrix, maire adjoint.

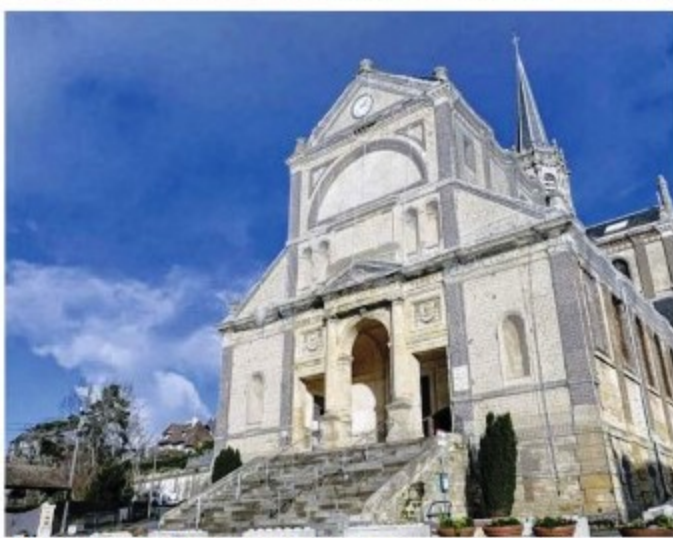
Dans les mairies, comme dans le calendrier, tout est une affaire de saison. Chaque année commence de la même façon, une fois le budget voté, les projets sont engagés à la fin de l'hiver, suivront les bourgeois au cœur du printemps puis le temps de récolter les fruits en fin d'année.

Comme la tortue de la fable de La Fontaine, en 2022, la municipalité a choisi d'aller doucement... mais sûrement, et de concentrer ses efforts sur un unique programme de travaux. Certes, il est de taille, puisqu'il s'agit de rénover la totalité de la couverture de l'église Notre-Dame des Victoires.

Et si des grues sont visibles çà et là dans Trouville, c'est parce qu'à leur pied, des programmes immobiliers privés vont légèrement modifier le paysage local.

Priorité au toit

Guy Legrix est le nouvel adjoint chargé des travaux et son travail, considérable s'il en est, débute enfin après un long round d'observation de presque deux ans. « Nous commençons les travaux de Notre-Dame des Victoires » annonce-t-il avec une discrète satisfaction. « Le budget a été voté au mois de janvier. Le temps de lancer les appels d'offres, d'établir le cahier des charges, nous ne devrions commencer la couverture qu'à la fin de cette année ». À l'entendre, on comprend que le chantier de rénovation de l'église du haut, est quasi titanique et qu'il devra être divisé en plusieurs tranches. « Nous allons commencer par la couverture pour nous charger des murs l'année suivante » annonce-t-il avant de



L'église Notre-Dame des Victoires, priorité de l'année 2022 en matière de travaux.

développer : « Les murs sont en pierre gélive et on voit bien qu'ils sont en train de se déliter complètement. La pierre poreuse laisse entrer l'eau et éclate quand il gèle, et au soleil aussi ». Pour lutter contre les méfaits du temps, celui qui passe et la météo, une solution a été trouvée : « Il s'agit d'appliquer sur les murs un enduit à la chaux, ce qui va coûter très cher » concède l'adjoint, sous-entendant que ce traitement n'est pas prévu pour cette année : « La priorité c'est la couverture et les chéneaux que nous allons devoir changer afin d'éviter que l'eau ne continue à s'infiltrer dans les murs et ne finisse de les pourrir ».

Notre-Dame des Victoires est une vraie priorité sur l'agenda de la Mairie. Les travaux vont commencer en octobre, voire novembre. La couverture pourrait être finie dans le courant du premier trimestre 2023 avant de passer au soin des murs.

Des études pour l'intérieur

« Parallèlement nous allons aussi songer aux travaux à l'intérieur », annonce Guy Legrix. Aération, chauffage : nous sommes au stade des études mais nous nous sommes attelés à la tâche ».

La Mairie ne s'est pas fait prier, sa priorité est claire : « Redonner un lieu de culte aux paroissiens. Qu'ils y soient

avancé : « Il est ce qu'il est, mais il est effectivement très délabré, que ce soit nos églises mais aussi la maison de retraite de la Rosaie, l'école de musique, le musée Montebello, il y a énormément de travaux à entreprendre partout. Le patrimoine s'est dégradé et nous ne pourrions pas tout mener de front, c'est la raison pour laquelle nous allons au plus urgent. Et surtout, on commence ce qui est très important parce qu'à un moment donné il faut arrêter de se dire : ça se dégrade mais on n'intervient pas. Il faut agir. C'est ce que nous faisons. Petit bout par petit bout, mais on commence. Il y a un moment où il faut que le projet se concrétise, c'est très important pour préserver notre patrimoine ».

Les projets privés

En rejoignant le groupe scolaire Marie-Joseph sur les hauteurs de Trouville, l'école primaire Jeanne d'Arc a laissé, en plein cœur de la ville, une large part de foncier qui n'a pas tardé à intéresser les promoteurs et la résidence Calixte sort de terre. « C'est un programme de 24 logements avec une partie en réhabilitation et une autre en nouvelle construction » détaille Guy Legrix. « Le bâtiment situé rue Guillaume le Conquérant sera réhabilité en six logements et la façade refaite à l'identique sans modification de la volumétrie, ce qui est important. Quant au bâtiment du boulevard d'Hautpoul, il sera aussi rénové à l'identique mais de nouvelles constructions seront érigées le long

du boulevard. Cette partie du projet verra la création de 218 logements du F3 au F5. Des places de stationnement seront également créées ».

Rue du Général de Gaulle, un quartier qui fait l'objet de toutes les attentions, la Résidence de la Côte Fleurie offrira prochainement 36 logements du F2 au F4. La démolition des façades a suscité quelques inquiétudes mais l'adjoint l'assure : « La façade art déco que nous n'avons pas pu conserver, d'après l'avis des experts dont nous n'avons aucune raison de mettre la parole en doute, sera démontée et refaite à l'identique ». À la quinzaine de stationnements existants, vont s'ajouter 23 nouvelles places de parking.

Enfin dans le quartier Saint-Jean, 58 logements sociaux du F1 au F4 répartis en trois bâtiments vont voir le jour. Seront créées aussi 78 places de stationnement.

Partélos confirme aussi son intention de compléter son programme Cité Jardin avec une trentaine de nouveaux logements : « C'est très important parce que dans ces logements, nous allons accueillir des familles. Nous avons d'ailleurs besoin de ces familles dans l'ensemble de la commune. C'est une autre de nos priorités. C'est même une orientation très forte. Aujourd'hui, nous avons envie de redonner de la vie à Trouville par le biais de logements, y compris ceux qui sont vacants parce que laissés à l'abandon ».

Sophie QUESNEL